

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 813.../TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 26 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày
23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-
CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày
25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Tại buổi cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2025. Do
người phải thi hành án bà Lương Thị Hiền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên
quan bà Cao Thị Dậu vắng mặt (không lý do, đã thông báo hợp lệ) lên không
thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long,
tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ
Long, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 287,1m² và tài sản gắn liền trên
đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1,
phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hạ Long cấp
ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m² đất bà Dậu đang
sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành
phố trực thuộc Trung ương tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...và các tài liệu có liên quan).

3. Quy định mức thu giá dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h 30 phút ngày 27 tháng 05 năm 2025 đến hết 4h30 phút ngày 28 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Nguyễn Thị Thanh Tâm theo SĐT: 0976.200.683

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm